견　적　서

사 업 명 : 24-A-00부대 00시설 신축(해남30세대)

2026年　09月　18日

下記와 같이 견적서를 제출합니다.

합 계 금 액 :　　一金사십억오천만원정　　₩ 4,050,000,000

kumkang Kind

경기도 과천시 과천대로 7다길 금강공업빌딩

603-81-15882

금 강 공 업 주 식 회 사

대표이사　전 호 준

품　　명	규　　격	단위	수량	단가	금액	비 고
모듈러 제작 및 설치		식	1		3,681,818,182	
소　　계					**3,681,818,182**	
부가세		식	1		368,181,818	
합　　계					**4,050,000,000**	

■ **견적조건**

1. 견적 유효기간 : 1개월
2. 부가세 포함
3. 기초예정가격 기준[투찰하한율 86.745% 적용]
4. 공장 : 물품 제작 / 현장 : 현장 설치 조건
5. 현장 가설전기 및 용수지원 조건
6. 본 견적 범위는24-A-00부대 00시설 신축(해남30세대) 제작 및 설치 범위에 한함

※ 상세 조건 별첨 참조

원 가 계 산 서

사 업 명 : 24-A-00부대 00시설 신축(해남30세대)

구 분			금 액	구 성 비	비 고
**모		**듈 제 작**	**2,635,291,663**		
순공사원가	재료비	직 접 재 료 비	238,133,562		
		간 접 재 료 비			
		소 계	238,133,562		
	노무비	직 접 노 무 비	306,630,583		
		간 접 노 무 비	37,715,561	직 접 노 무 비 * 12.3%	
		소 계	344,346,144		
	경비	기 계 경 비	266,010,181		
		산 재 보 험 료	12,258,722	노 무 비 * 3.56%	
		고 용 보 험 료	3,477,896	노 무 비 * 1.01%	
		건 강 보 험 료	10,870,054	직 접 노 무 비 * 3.545%	
		연 금 보 험 료	13,798,376	직 접 노 무 비 * 4.50%	
		노 인 장 기 요 양 보 험 료	1,407,671	건 강 보 험 료 * 12.95%	
		퇴 직 공 제 부 금 비	7,052,503	직 접 노 무 비 * 2.30%	
		산 업 안 전 보 건 관 리 비	12,910,910	(재 료 비 + 직 노) * 2.37%	
		기 타 경 비	32,036,383	(재 료 비 + 노 무 비) * 5.50%	
		환 경 보 전 비	4,053,871	(재 료 비 + 직 노 + 기 계 경 비) * 0.50%	
		하 도 급 지 급 보 증 수 수 료	648,619	(재 료 비 + 직 노 + 기 계 경 비) * 0.080%	
		건설기계대여금지급보증수수료	567,542	(재 료 비 + 직 노 + 기 계 경 비) * 0.07%	
		소 계	**365,092,728**		
	계		**3,582,864,097**		
일 반 관 리 비			46,666,943	(재 료 비 + 노 무 비 + 경 비)* 5.50%	
이 윤			52,287,142	(노 무 비 + 경 비 + 일 반 관 리 비)* 7.00%	
공 급 가			**3,681,818,182**	**모듈제작+순공사원가+일반관리비+이윤**	
부 가 세			368,181,818		
총 공 사 비			**4,050,000,000**		

내 역 서[공장제작]

사 업 명 : 24-A-00부대 00시설 신축(해남30세대)

품 명	규 격	단위	수량	재 료 비		노 무 비		경 비		합 계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
모듈러 공사												
101. 건축공사					**1,483,143,914**		**619,498,509**		**108,594,915**		**2,211,237,338**	
10101. 골조공사		식	1.0	290,315,102	290,315,102	36,210,592	36,210,592	47,673,258	47,673,258	374,198,952	374,198,952	
10102. 조적공사		식	1.0	229,081	229,081	366,924	366,924	73,515	73,515	669,520	669,520	
10103. 돌공사		식	1.0	6,751,151	6,751,151	2,615,662	2,615,662	194,327	194,327	9,561,140	9,561,140	
10104. 철근콘크리트공사		식	1.0	45,917,935	45,917,935	15,720,159	15,720,159	12,161,884	12,161,884	73,799,978	73,799,978	
10105. 타일공사		식	1.0	32,984,150	32,984,150	32,790,381	32,790,381	751,414	751,414	66,525,945	66,525,945	
10106. 목공사및수장공사		식	1.0	435,491,130	435,491,130	271,727,035	271,727,035	17,767,353	17,767,353	724,985,518	724,985,518	
10107. 창호및유리공사		식	1.0	237,297,628	237,297,628	45,982,489	45,982,489	2,635,075	2,635,075	285,915,192	285,915,192	
10108. 금속및지붕공사		식	1.0	162,687,858	162,687,858	110,697,547	110,697,547	25,202,338	25,202,338	298,587,743	298,587,743	
10109. 도장공사		식	1.0	49,221,590	49,221,590	57,008,669	57,008,669	2,135,751	2,135,751	108,366,010	108,366,010	
10110. 가구/가전공사		식	1.0	222,248,289	222,248,289	46,379,051	46,379,051	-	-	268,627,340	268,627,340	
10111. 모듈포장및운반		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
102. 전기통신공사					**49,237,278**		**83,873,373**		**-**		**133,110,651**	
10201. 전등설비공사		식	1.0	9,037,571	9,037,571	15,388,297	15,388,297	-	-	24,425,868	24,425,868	
10202. 전열설비공사		식	1.0	18,063,208	18,063,208	40,205,205	40,205,205	-	-	58,268,413	58,268,413	
10203. 전력간선설비공사		식	1.0	14,089,041	14,089,041	7,586,406	7,586,406	-	-	21,675,447	21,675,447	
10204. 통신설비공사		식	1.0	4,843,238	4,843,238	12,454,043	12,454,043	-	-	17,297,281	17,297,281	
10205. CCTV설비공사		식	1.0	3,204,220	3,204,220	8,239,422	8,239,422	-	-	11,443,642	11,443,642	
10206. 접지설비공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
103. 기계설비공사					**157,175,562**		**100,443,724**		**841,803**		**258,461,089**	
10301. 급수급탕배관공사		식	1.0	17,199,559	17,199,559	24,750,585	24,750,585	-	-	41,950,144	41,950,144	
10302. 오배수 배관공사		식	1.0	25,590,922	25,590,922	19,305,432	19,305,432	-	-	44,896,354	44,896,354	
10303. 난방배관공사		식	1.0	9,737,816	9,737,816	8,295,177	8,295,177	-	-	18,032,993	18,032,993	
10304. 세대환기설비공사		식	1.0	15,267,442	15,267,442	14,668,719	14,668,719	-	-	29,936,161	29,936,161	
10305. 세대냉난방배관공사		식	1.0	60,098,748	60,098,748	17,951,573	17,951,573	-	-	78,050,321	78,050,321	
10306. 전열교환기 설치		식	1.0	19,176,806	19,176,806	8,872,850	8,872,850	572,441	572,441	28,622,097	28,622,097	

10307. 전열교닥트 설치		식	1.0	6,599,388	6,599,388	6,599,388	6,599,388	269,362	269,362	13,468,138	13,468,138	
10308. 보일러공사		식	1.0	3,504,881	3,504,881	-	-	-	-	3,504,881	3,504,881	
104. 소방공사					**14,736,839**		**17,745,746**		**-**		**32,482,585**	
10301. 소방전기공사		식	1.0	2,835,382	2,835,382	6,311,013	6,311,013	-	-	9,146,395	9,146,395	
10302. 소방설비공사		식	1.0	11,901,457	11,901,457	11,434,733	11,434,733	-	-	23,336,190	23,336,190	
2. 기타공사					**-**		**-**		**-**		**-**	
201. 기타공사비		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
[직접공사비 소계]					**1,704,293,593**		**821,561,352**		**109,436,718**		**2,635,291,663**	

내 역 서[현장설치]

사 업 명 : 24-A-00부대 00시설 신축(해남30세대)

품 명	규 격	단위	수량	재 료 비		노 무 비		경 비		합 계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
모듈러 공사												
101. 건축공사					**178,185,568**		**246,884,507**		**232,267,290**		**657,337,365**	
10101. 골조공사		식	1.0	15,869,314	15,869,314	145,725,556	145,725,556	90,932,325	90,932,325	252,527,195	252,527,195	
10102. 조적공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10103. 돌공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10104. 철근콘크리트공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10105. 타일공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10106. 목공사및수장공사		식	1.0	108,872,782	108,872,782	67,931,758	67,931,758	4,441,838	4,441,838	181,246,378	181,246,378	
10107. 창호및유리공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10108. 금속및지붕공사		식	1.0	40,671,964	40,671,964	27,674,386	27,674,386	6,300,584	6,300,584	74,646,934	74,646,934	
10109. 도장공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10110. 가구/가전공사		식	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10111. 모듈포장및운반		식	1.0	12,771,508	12,771,508	5,552,807	5,552,807	130,592,543	130,592,543	148,916,858	148,916,858	
102. 전기통신공사					**25,169,742**		**44,149,228**		**-**		**69,318,970**	
10201. 전등설비공사		식	1.0	9,037,571	9,037,571	15,388,297	15,388,297	-	-	24,425,868	24,425,868	
10202. 전열설비공사		식	1.0	2,007,023	2,007,023	4,467,245	4,467,245	-	-	6,474,268	6,474,268	
10203. 전력간선설비공사		식	1.0	3,522,260	3,522,260	1,896,601	1,896,601	-	-	5,418,861	5,418,861	
10204. 통신설비공사		식	1.0	4,843,238	4,843,238	12,454,043	12,454,043	-	-	17,297,281	17,297,281	
10205. CCTV설비공사		식	1.0	3,204,220	3,204,220	8,239,422	8,239,422	-	-	11,443,642	11,443,642	
10206. 접지설비공사		식	1.0	2,555,430	2,555,430	1,703,620	1,703,620	-	-	4,259,050	4,259,050	
103. 기계설비공사					**31,094,043**		**11,160,412**		**93,533**		**42,347,988**	
10301. 급수급탕배관공사		식	1.0	1,911,062	1,911,062	2,750,065	2,750,065	-	-	4,661,127	4,661,127	
10302. 오배수 배관공사		식	1.0	2,843,435	2,843,435	2,145,048	2,145,048	-	-	4,988,483	4,988,483	
10303. 난방배관공사		식	1.0	1,081,979	1,081,979	921,686	921,686	-	-	2,003,665	2,003,665	
10304. 세대환기설비공사		식	1.0	1,696,382	1,696,382	1,629,857	1,629,857	-	-	3,326,239	3,326,239	
10305. 세대냉난방배관공사		식	1.0	6,677,638	6,677,638	1,994,619	1,994,619	-	-	8,672,257	8,672,257	
10306. 전열교환기 설치		식	1.0	2,130,756	2,130,756	985,872	985,872	63,604	63,604	3,180,232	3,180,232	

10307. 전열교닥트 설치		식	1.0	733,265	733,265	733,265	733,265	29,929	29,929	1,496,459	1,496,459	
10308. 보일러공사		식	1.0	14,019,526	14,019,526	-	-	-	-	14,019,526	14,019,526	
104. 소방공사					**3,684,209**		**4,436,436**		**-**		**8,120,645**	
10301. 소방전기공사		식	1.0	708,845	708,845	1,577,753	1,577,753	-	-	2,286,598	2,286,598	
10302. 소방설비공사		식	1.0	2,975,364	2,975,364	2,858,683	2,858,683	-	-	5,834,047	5,834,047	
2. 기타공사					**-**		**-**		**33,649,358**		**33,649,358**	
201. 기타공사비		식	1.0	-	-	-	-	33,649,358	33,649,358	33,649,358	33,649,358	
[직접공사비 소계]					**238,133,562**		**306,630,583**		**266,010,181**		**810,774,326**	

□ 견적조건

○ 모듈러 개요

구 분	내 용		비 고
모듈러 적용 범위	지상 4층, 간부숙소 1동		
모듈러 면적	1,611 M2	487.3 평	
모듈러 수량	50 EA		본 모듈 40EA + 지붕 모듈 10EA

○ 공종별 적용 사항

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="7">내 용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>건축</td><td colspan="7">① 실내 재료 마감표(안)
<table>
<tr><th rowspan="2">건축물명</th><th rowspan="2">층</th><th colspan="2" rowspan="2">실구분</th><th colspan="3">마감재</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>바닥</th><th>벽</th><th>천장</th></tr>
<tr><td rowspan="4">간부숙소</td><td rowspan="4">1~4</td><td rowspan="3">세대</td><td>거실</td><td>THK7
강마루</td><td>석고보드 위
친환경 벽지</td><td>석고보드 위
친환경 천정지</td><td rowspan="4">[외장]
THK150
G/W판넬
+
칼라강판
&
파벽돌

[지붕]
THK220
G/W판넬
+</td></tr>
<tr><td>욕실</td><td colspan="3">시스템 욕실</td></tr>
<tr><td>발코니
보일러</td><td>THK7
자기질타일</td><td>석고보드 위
수성페인트</td><td>석고보드 위
수성페인트</td></tr>
<tr><td colspan="2">일반실</td><td>포세린타일</td><td>석고보드 위
수성&무늬코트</td><td>THK12
흡음텍스</td></tr>
<tr><td colspan="2">복도
계단실</td><td>테라죠타일</td><td>석고보드 위
수성&무늬코트</td><td>THK12
흡음텍스</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
<tr><td>전기</td><td colspan="7">① 전등설비공사
② 전열설비공사
③ 전력간선설비공사
④ 통신설비공사
⑤ CCTV설비공사
⑥ 접지설비공사</td><td></td></tr>
<tr><td>설비</td><td colspan="7">① 급수급탕배관공사
② 오배수 배관공사
③ 난방배관공사
④ 세대환기설비공사
⑤ 세대가스보일러공사
⑥ 세대냉난방배관공사
⑦ 전열교환설비공사</td><td></td></tr>
<tr><td>소방</td><td colspan="7">① 소방전기공사
② 소방설비공사</td><td></td></tr>
<tr><td>기타</td><td colspan="7">① 내 외부 조인트 마감</td><td></td></tr>
</table>

○ 제외 사항

구분	내 용	비 고
제외 사항	① 부대토목공사 : 모듈러 설치를 위한 콘크리트 기초 공사[배관, 전선관 매입/베이스 앙카매립 등] : 오/우수처리 정화시설 공사[배수설치신고 및 우수관 연결 등] ② 외부 전기/설비 인입 공사 ③ 인허가 신고	